Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy z siedzibą w DZIEKANOWIE LEŚNYM
05-092 Łomianki ul. Marii Konopnickiej 65
fax. (0-22) 751 27 07, tel. (0-22) 765 71 00

NIP: 118-134-98-98

Dziekanów Leśny, dn. 15.10.2013r.

DZ/225/10/2013

Do wszystkich uczestników postępowania DZ/20/2013

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 130 000 euro na **„Udzielenie długoterminowego kredytu restrukturyzacyjnego w wysokości 13.533.000,00 PLN dla SZPZOZ im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym**." DZ/20/2013

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy biorącego udział w w/w postępowaniu, dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zgodnie z art. 38 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t. jedn. Dz. U. z 2013r. nr 0, poz. 907) Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1 Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie sprawozdań finansowych wg stanu na koniec czerwca 2013 r., tj. bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych (bilans załączony do programu restrukturyzacyjnego nie jest tak szczegółowy jak sprawozdanie, np. brak rozbicia należności i zobowiązań krótkoterminowych).
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że niezbędne dokumenty zostaną umieszczone na stronie przetargu w zakładce „Dodatkowe dokumenty 3".

Pytanie 2 Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie prawidłowo sporządzonych projekcji finansowych (bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych) na cały okres kredytowania, które są niezbędne do przeprowadzenie pełnej analizy (w załączonych materiałach do SIWZ brak bilansu i rachunku przepływów pieniężnych na cały okres kredytowania).
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że niezbędne dokumenty zostaną umieszczone na stronie przetargu w zakładce „Dodatkowe dokumenty 3".

Pytanie 3 Zwracam się z uprzejmą prośbą o informację jaka jest wartość księgowa nieruchomości (grunt i budynki) wg stanu na dzień 30 czerwca br. Ponadto jeśli Państwo dysponują jakimkolwiek operatem szacunkowym tej nieruchomości, to zwracamy się z prośbą o jego przedstawienie.
Odpowiedź.
Zamawiający informuje, iż nie posiada operatu szacunkowego nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, który będzie sporządzony po wyborze najkorzystniejszej oferty a przed uruchomieniem kredytu. Zamawiający informuje, iż posiada opinię sporządzoną w 2012 roku przez firmę **Doret Wycena Nieruchomości Dorota Motylewska-Matulka** z siedzibą przy ul. Pruszkowskiej 30a w Brwinowie „Opinię w zakresie określenia wysokości stawki czynszu najmu powierzchni użytkowej zespołu budynków oraz wysokości stawki czynszu dzierżawnego gruntu dla nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Siennej 60 dzielnica Wola w Warszawie", z której treści wynika iż średnia wartość gruntu wynosi 4 899,65 zł za m kw., natomiast wartość księgowa budynków wynosi około jednego miliona złotych.

Pytanie 4 Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie kserokopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej budynku mającego stanowić zabezpieczenie przedmiotowego kredytu.
Odpowiedź:
Zamawiający przedstawi kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej budynku mającego stanowić zabezpieczenie przedmiotowego kredytu przed podpisaniem umowy kredytowej. Zamawiający wyraża zgodę

Mazowsze. serce Polski

na zawarcie w umowie kredytowej zapisu warunkującego uruchomienie kredytu od przedstawienia polisy ubezpieczeniowej budynku mającego stanowić zabezpieczenie przedmiotowego kredytu.

Pytanie 5 Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu złożenia oferty, z dotychczasowego terminu przepadającego na dzień 22.10.2013 r., na dzień 15.11.2013 r., w związku z brakiem projekcji finansowych, o których mowa w pkt. 1.

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 25.10.2013 r. na godzinę 10:00, otwarcie ofert odbędzie się 25.10.2013 r. o godzinie 10:30.

Pytanie 6 Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na uwarunkowanie zawarcia umowy kredytowej przedłożeniem operatu szacunkowego nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie przedmiotowego kredytu oraz jego zweryfikowaniem przez Bank, tak aby wartość zabezpieczenia wynosiła nie mniej niż 200% wartości udzielonego kredytu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę, aby dodatkowym warunkiem uruchomienia kredytu było zaakceptowanie przez Wykonawcę przedstawionego przez Zamawiającego operatu szacunkowego nieruchomości, która ma stanowić zabezpieczenie kredytu. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w zakresie zabezpieczenia kredytu zostanie złożony w Sądzie wniosek o wpis hipoteki na nieruchomości na kwotę stanowiącą maksymalnie 150% wartości wnioskowanego kredytu.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 i 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t. jedn. Dz. U. z 2013r. nr 0, poz. 907) Zamawiający informuje, iż termin składania ofert ulega przesunięciu. Termin składania ofert upływa w dniu **25.10.2013 o godzinie 10:00.** Otwarcie ofert odbędzie się **25.10.2013 o godzinie 10:30.**

Wykonawcy pragnący złożyć ofertę w toczącym się postępowaniu są zobligowani do złożenia oferty przygotowanej z uwzględnieniem zmian wprowadzonych powyższymi odpowiedziami.

DYREKTOR
Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej
im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym

Barbara Kulis

Mazowsze. serce Polski